

LA CALIDAD DE VIVIR EN

**GRAN DE
SANT ANDREU**

Un proyecto diferente · En una calle emblemática · Y con un estilo de vida único

UN NUEVO ESTILO DE VIDA

GRAN DE
sant andreu
RESIDENCIAL - BARCELONA

An aerial photograph of a city, likely Mexico City, showing a dense urban grid, a large stadium, and a highway. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter and a white border. The text "UBICACIÓN Y ENTORNO" is centered in white, serif font.

UBICACIÓN Y ENTORNO

SAL A PASEAR Y DISFRUTA DEL BARRIO

SHOPPING

DEPORTE

CULTURA

PARQUES

PLAYA



“Gran de Sant Andreu, una calle llena de vida ideal para vivir”

El proyecto residencial **Gran de Sant Andreu**, se encuentra en Sant Andreu de Palomar, un barrio residencial, tranquilo y familiar de Barcelona.

Un barrio con fuerte tradición comercial que ha sufrido una gran transformación a lo largo de los últimos años y aún así, no ha perdido su esencia e identidad de pueblo que lo caracterizan a día de hoy.

Sin necesidad de someterse al ritmo frenético de la ciudad, dispone de todas las comodidades y servicios necesarios para el día a día a un paso de tu casa.

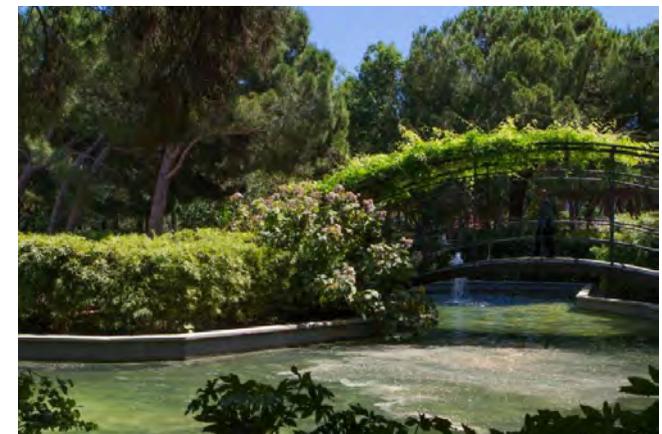
Las calles de Sant Andreu están llenas de vida, cultura, tradición. Por su situación privilegiada, Gran de Sant Andreu Residencial se convierte en el lugar perfecto para vivir en familia.



Vivir la tradición dels “Castellers”



De shopping en el centro comercial “La Maquinista”



Aire libre y naturaleza en el parque “La Pegaso”



FAMILIA

Sal a la calle y disfruta de los paseos, de las plazas y los parques que encuentras por el barrio.



VIDA SOCIAL

La vida social y comercial se desarrolla en zonas como la Rambla de l'Onze de Setembre, el Carrer Gran de Sant Andreu o la Plaça d'Orfila. Sal y tómatelo con calma, las opciones son infinitas.



TRADICION Y CULTURA

Sant Andreu tiene un pasado industrial y las antiguas fábricas se han reconvertido hoy en equipamientos, parques y centros de creación, de forma que el ambiente es una interesante mezcla de familias, gente del barrio de toda la vida y jóvenes artistas y artesanos



“En Sant Andreu lo tienes todo a un paso de tu futuro hogar”

El edificio se encuentra entre las calles Gran de Sant Andreu, Campeny y Arquímedes.

Una situación única y estratégica, donde encontrarás un gran abanico de oferta comercial, cultural, educativa, sanitaria y de servicios.

Disfrutarás del comercio de proximidad, de los parques, del deporte, de la tranquilidad de vivir como en un pueblo y con muy buena comunicación con el resto de la ciudad.



Hospital La Vall d’Hebron



Escuela Can Fabra, Bon Pastor, entre otras



Rápido acceso a la Ronda de Dalt y Ronda Litoral



A 6 minutos a pie de la parada de metro de Sant Andreu



Centro comercial La Maquinista y El Corte Inglés



Al lado de la plaza Can Galta Cremat donde hay un pequeño parque infantil



Rutas y paseos por el Parque Natural de Collserola



A 30 minutos de la playa en Metro



Juda Meridiana



Carrer Arquimedes

Carrer Campeny



Gran de Sant Andreu

Passeig de Torras i Bages



Colegi Sagrada Família



Sant Andreu



Sant Andreu

Pl. D'Orfila



Carrer de Malats



Corte Inglés

Can Dragó

An aerial photograph of a city, likely Mexico City, showing a dense urban grid, a large stadium, and a highway. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The word "EDIFICIO" is centered in a white, serif font.

EDIFICIO

“Descubre lo que Gran de Sant Andreu Residencial te puede ofrecer”



Gran de Sant Andreu Residencial es el resultado del trabajo conjunto de arquitectos, interioristas y diseñadores y del equipo de Volumetric, que han hecho realidad este singular proyecto.

Sus distribuciones, la amplitud de sus ambientes, la luz que inunda las estancias, la cuidada selección de materiales y su zona comunitaria en la cubierta, hacen de este proyecto, la mejor elección para vivir en Sant Adneu

El Edificio

Gran de Sant Andreu Residencial se compone de una planta baja, 2 ó 3 plantas tipo, una planta de áticos y dos plantas sótano.

Es un edificio pequeño y familiar con 37 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con magníficas distribuciones, plazas de aparcamiento para coches, motos y bicicletas y trasteros. En la planta cubierta, se dispone de un amplio espacio comunitario con pérgolas, jardineras, solárium y espacio para ocio.

Los pisos quedan distribuidos en 3 escaleras, con un ascensor en cada una de ellas que comunica directamente con todas las plantas.

Los halls de entrada, habilitados para personas con movilidad reducida, son solo una muestra de como la funcionalidad es importante para nosotros y para los futuros compradores.



SALÓN COMEDOR

Descubre tu nuevo estilo de vida,
Gran de Sant Andreu Residencial es
el lugar idóneo para construir tu
nuevo hogar



COCINA

¿Alguna vez has
tenido una cocina
igual?



HABITACIÓN PRINCIPAL

En esta habitación tiene
todo lo que siempre habías
soñado!



DORMITORIOS

Pensados para que puedas descansar con la tranquilidad que mereces



BAÑOS

Funcionales,
accesibles y
cálidos



TERRAZA PRIVADA

Disfruta de las terrazas y
jardines que te ofrece
Gran de Sant Andreu

ZONA COMUNITARIA

Disfruta de la zona
comunitaria exterior con tu
familia y vecinos



CUIDAMOS EL CONSUMO DE TU VIVIENDA

El edificio está diseñado según los últimos requerimientos del Código Técnico CTE y del DB HE de ahorro energético, cumpliendo los nuevos parámetros referentes al consumo energético del edificio.

- * Hemos aplicado medidas de diseño contemplando el ahorro energético.
- * Se instalarán **placas solares** para la producción de agua caliente.
- * Se proyecta un sistema de **ventilación** interior de baños, cocinas y lavaderos mediante ventiladores helicocentrífugos ultrasilenciosos de bajo consumo.
- * La **iluminación** de las zonas comunes será de bajo consumo con sistema LED y sensores de presencia.
- * Las carpinterías serán de aluminio con rotura de puente térmico, acristalamiento a base de doble vidrio con cámara de aire interior, bajo emisivo y con control solar.

An aerial photograph of a city, likely Rio de Janeiro, showing a dense urban landscape with numerous buildings, streets, and a prominent stadium in the lower right quadrant. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The word "PLANOS" is centered in the middle of the image in a white, serif font.

PLANOS

Planta baixa dúplex
Escala A - Porta 1a



| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Estar / Menjador / Cuina | 26.78 m ² |
| 2. Distribuïdor | 5.48 m ² |
| 3. Dormitori 1 | 10.54 m ² |
| 4. Dormitori 2 | 9.29 m ² |
| 5. Estudi | 15.05 m ² |
| 6. Bany 1 | 4.27 m ² |
| 7. Bany 2 | 4.02 m ² |
| 8. Armari rentadora | 3.31 m ² |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Sup. útil habitatge: | 78.70 m ² |
| Sup. construïda habitatge: | 91.61 m ² |



PLANTA ALTELL



PLANTA BAIXA



Qualificació
energètica en
fase de projecte



Volumetric

Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

Planta baixa dúplex
Escala B - Porta 3a



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Estar / Menjador / Cuina | 28.07 m ² |
| 2. Distribuïdor | 8.87 m ² |
| 3. Dormitori 1 | 16.45 m ² |
| 4. Dormitori 2 | 8.49 m ² |
| 5. Dormitori 3 | 8.03 m ² |
| 6. Bany 1 | 5.11 m ² |
| 7. Bany 2 | 4.87 m ² |
| 8. Bany 3 | 5.78 m ² |
| 9. Armari rentadora | 3.51 m ² |
| Sup. útil habitatge: | 89.16 m² |
| Sup. construïda habitatge: | 108.16 m² |
| Sup. útil terrassa: | 49.20 m² |



Qualificació
energètica en
fase de projecte



Volumetric

Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

Planta 1a i 2a
Escala A - Porta 4a



| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Estar / Menjador / Cuina | 20.08 m ² |
| 2. Distribuïdor | 5.21 m ² |
| 3. Dormitori 1 | 12.18 m ² |
| 4. Dormitori 2 | 8.34 m ² |
| 5. Bany 1 | 3.39 m ² |
| 6. Armari rentadora | 1.12 m ² |
| Sup. útil habitatge: | 50.30 m² |
| Sup. construïda habitatge: | 58.26 m² |
| Sup. útil terrassa: | 4.84 m² |



Qualificació
energètica en
fase de projecte



Volumetric

Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

Planta 1a, 2a i 3a
Escala C - Porta 1a



| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Estar / Menjador | 17.92 m ² |
| 2. Cuina | 8.77 m ² |
| 3. Distribuïdor | 5.66 m ² |
| 4. Dormitori 1 | 10.11 m ² |
| 5. Dormitori 2 | 9.15 m ² |
| 6. Dormitori 3 | 7.95 m ² |
| 7. Bany 1 | 3.18 m ² |
| 8. Bany 2 | 3.99 m ² |
| 9. Armari rentadora | 1.43 m ² |
| Sup. útil habitatge: | 68.16 m² |
| Sup. construïda habitatge: | 80.21 m² |
| Sup. útil terrassa: | 4.87 m² |



Qualificació
energètica en
fase de projecte



Volumetric

Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el graïtat del paviment és merament orientatiu.

Planta 3a (i 2a)
Escala B - Porta 2a

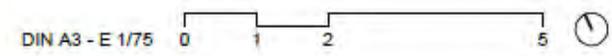


| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Estar / Menjador / Cuina | 39.39 m ² |
| 2. Distribuïdor | 7.69 m ² |
| 3. Dormitori 1 | 18.71 m ² |
| 4. Dormitori 2 | 11.93 m ² |
| 5. Dormitori 3 | 9.43 m ² |
| 6. Bany 1 | 4.45 m ² |
| 7. Bany 2 | 3.89 m ² |
| 8. Bany 3 | 4.57 m ² |
| 9. Armari rentadora | 2.37 m ² |
| Sup. útil habitatge: | 100.43 m² |
| Sup. construïda habitatge: | 125.85 m² |
| Sup. útil terrasses: | 103.34 m² |



PLANTA 3

PLANTA 2



Qualificació energètica en fase de projecte

Volumetric

Aquest plànol és informatiu i no constitueix cap document contractual. La promotora es reserva el dret de modificar les distribucions i superfícies indicades per imperatiu de les administracions competents o per indicacions de la direcció facultativa. El mobiliari i el grafiat del paviment és merament orientatiu.

GRAN DE
sant andreu
RESIDENCIAL - BARCELONA

 **Volumetric**

Carrer d'En Palau, 8 - 10

08301 Mataró

T(+34) 937 55 44 44